

ז' כסלו תשפ"ג
01 דצמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0392 תאריך: 30/11/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	עיריית תל אביב יפו	ארצי יצחק 22	2222-002	22-1540	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1540	תאריך הגשה	12/09/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים

כתובת	ארצי יצחק ב2	שכונה	אזור שדה דב
גוש/חלקה	3/60223 , 2/60223 , 204/6896	תיק בניין	22222-002
מס' תב"ע	תמ"א/9/13, תמ"א/9/13, תמ"א/10/13, תמ"א/1111, 4444, 1/א/1	שטח המגרש	10636.2

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב	רחוב פילון 5, תל אביב - יפו 6451805
בעל זכות בנכס		
מורשה חתימה מטעם המבקש		
עורך ראשי	נגר ירון	רחוב אוסישקין מנחם 22, אשדוד 7751343
מתכנן שלד	קלצל גרגורי	רחוב רקפת 8, בית אריה 7194700

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
עבודות שימור, שיקום ואחזקה של דופן רצועת החוף תל ברוך.

מצב קיים:

רצועת חוף ים הכוללת שטח חולי (פארק החוף)
--

בעלויות:

<p>נכסים - מירי גלברט 19/06/2022</p> <p>חלקות 2,3 בגוש 60223 בבעלות מדינת ישראל.</p> <p>חלקה 204 בגוש 6896 בבעלות מדינת ישראל, לעיריית ת"א יפו קיימת הזכות להירשם כבעלים על חלק מהחלקה מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 ביעוד פארק חופי בהתאם לתב"ע 4444</p> <p>מצ"ב אישור ממשרד המשפטים המאשר לעירייה להוציא היתרי בניה שהופקעו לפי סעיף 5,7 לצורכי ציבור.</p> <p>אין מניעה לאשר את הבקשה.</p>

התאמה לתמ"א 13\19

תכנית מתאר ארצית חלקית להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון - תא שטח 28

- החוף כלול בתמ"א 13, חופי הים התיכון, שינוי מס' 19 – תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך מזרח התיכון.

השטח המבוקש לעבודות תחזוקה ושיקום של המצוק מסומן כתא מס' 28- חוף תל ברוך.

- הוצג ניתוח תא שטח מס' 28- חוף תל ברוך ת"א. דוח מסכם מיולי 2017. הדוח עוסק בהיבטים השונים בשטח החופי טיפול ברצועת החוף, הגנה על מצוקים וכדומה.

הבקשה לעבודות שימור, שיקום ואחזקה של דופן רצועת החוף תל ברוך וכפי שמתוארת במפרט הבקשה, תואמת את העבודות המבוקשות.

- לאור הגדרת מטרות תוכנית תמ"א 13\19 כוללת תחזוקה כפעולות שוטפות הנדרשות לתיקון ושיקום אמצעי המיגון הקיימים והמוצעים תואמים את מטרות התכנית.

- הוצג אישור רשות העתיקות מ- 3.2.2022 על פיו אין להם התנגדות לבקשה ודרישה לזימון לשטח בתחילת העבודות.

- הוצג אישור משרד להגנת הסביבה, היחידה הארצית להגנת הסביבה הימית מ- 22.7.2018 המקבל את הפתרון המוצע והכולל ניטור שוטף של המצוק, תחזוקה והסדרת הניקוז.

- הוצגה החלטת הוועדה לשמירה על הסביבה החופית (ולחוף) מ- 30.1.2019 על פיה הוחלט שהתכנית רובע שדה דב (תא\4444) מאושרת אך לא תכלול את הרצועה החולית שבתחום חוף הים וגבול התוכנית במערב יעבור לאורך גבולה המערבי של טיילת החוף הקיימת.

- המפרט הוצג באופן לא ברור ולא הוצגו כל המסמכים הדרושים. ההערות הועברו לעורך הבקשה שהזין מפרט מתוקן והמסמכים החסרים ב- 21.11.2022 וההתייחסות כאן היא למפרט המעודכן.

חו"ד מכון רישוי

חו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לעבודות שימור, שיקום ואחזקה של דופן רצועת החוף תל ברוך בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
3. הצגת חוות דעת מקצועית התומכת במהות הבקשה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0392-22-1 מתאריך 30/11/2022

לאשר את הבקשה לעבודות שימור, שיקום ואחזקה של דופן רצועת החוף תל ברוך בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
3. הצגת חוות דעת מקצועית התומכת במהות הבקשה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.